

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кафедра инженерно-экономической подготовки

Производственная практика (НИР)

ОТЧЕТ О ПРОХОЖДЕНИИ

студента магистратуры группы  
Фамилия И.О.

Руководитель(-и) практики  
от университета \_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 2020

Производственная практика (НИР)

РАБОЧИЙ ГРАФИК (ПЛАН) ПРОВЕДЕНИЯ  
студента магистратуры группы ЗМКС-19

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «» г. по «»г.

№	Этапы проведения практики (в соответствии с п. 7 программы)	Сроки (с «__» _____ по «__» _____)	Форма отчетности (раздел отчета, предоставленный отчет, иная форма)
1	Этап планирования практики		
2	Основной этап. Раздел 1. Реферативный обзор по одному или нескольким исследовательским вопросам магистерской диссертации		Раздел отчета
3	Основной этап. Раздел 2. Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации		Раздел отчета
4	Основной этап. Раздел 3. Описание выполненного исследования и полученных результатов		Раздел отчета
5	Оформление отчета		Отчет

Составили:

Руководитель практики

от университета \_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

С рабочим графиком (планом) ознакомлен

Студент группы \_\_\_\_\_

подпись

Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель практики

от профильной организации

(юридическое наименование организации) \_\_\_\_\_

подпись

должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен

Студент группы \_\_\_\_\_

подпись

Фамилия И.О.

Производственная практика (НИР)

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для студента магистратуры группы

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «» г. по «» г.

№	Содержание и планируемые результаты практики (в соответствии с п. 7 программы, формулировки должны быть более развернутые и конкретные, чем в рабочем графике)	Планируемые сроки выполнения (с « » _____ по « » _____)	Отметка руководителя практики от университета о выполнении (подпись)
1	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов		
2	Осуществить реферативный обзор по одному или нескольким исследовательским вопросам магистерской диссертации. Обзор должен быть основан на анализе отечественных и иностранных литературных источников (монографии, статьи в периодической печати, электронные базы данных, архивы, аналитические обзоры).		
3	<p>Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование темы научного исследования и ее актуальности;</li> <li>- характеристика темы исследования: научная новизна, практическая и теоретическая значимость;</li> <li>- методы исследования, которые предполагается использовать.</li> <li>- характеристика разработанной или используемой автором методики исследования</li> </ul> <p>Разработка основных направлений научного исследования по теме</p>		

	магистерской диссертации. - обоснование темы научного исследования		
4	Описание выполненного исследования и полученных результатов. Общие выводы по результатам исследования		
5	Оформление отчета по практике		

Задание выдал:  
Руководитель практики  
от университета \_\_\_\_\_  
ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:  
Студент группы \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
подпись Фамилия И.О.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ БАЗА РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА.....	7
1.1 Начальная максимальная цена контракта и обеспечение качества инновационной строительной продукции.....	7
1.2. Расчет начальной (максимальной) цены контракта стоимости строительных работ.....	18
2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАУЧНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	20
2.1 Тема исследования, обоснование темы научного исследования и ее актуальности.....	20
2.2. Постановка цели и задач. Определение объекта и предмета исследования. План работы.....	20
2.3. Методы исследования.....	21
3. АНАЛИЗ ПРИМЕНЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	22
3.1 Анализ применения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству объекта.....	22
3.2 Расчет индекса прогнозной инфляции.....	26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	30

## ВВЕДЕНИЕ

База практики – «Байкальский Государственный университет».  
Кафедра инженерно-экономической подготовки.

Задачами производственной практики (по научно-исследовательской работе) являются:

- формирование комплексного представления о специфике научно-исследовательской деятельности в контрактной системы в сфере закупок;
- подготовка обучающегося к самостоятельной научно-исследовательской деятельности с применением современных методов и инструментов проведения исследований;
- формирование перечня требуемых компетенций;
- формирование знаний и умений по овладению методами и методиками научного познания, исходя из задач конкретного исследования;
- разработка рабочих планов и программ проведения научных исследований и технических разработок, подготовка заданий для исполнителей;
- сбор, обработка, анализ и систематизация научно-технической информации по теме исследования, выбор методик и средств решения задачи;
- формирование умения определять цель, задачи и составлять план исследования;
- осуществление сбора материалов по теме магистерской диссертации;
- формирование умения обрабатывать полученные результаты исследования, анализировать их и осмысливать;
- вовлечение студента магистратуры в практику научно-исследовательских работ, проводимых на кафедре, в лаборатории, инкубаторе и т.п.;
- овладение навыками подготовки академического текста, отчета по результатам научно-исследовательской работы;

- подготовка научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных исследований.

## 1. НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ БАЗА РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

### 1.1 Начальная максимальная цена контракта и обеспечение качества инновационной строительной продукции

Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) — это предельная сумма, которую заказчик может потратить на закупку. Однако это цифра берется не «с потолка» — она должна быть обоснована. И для ее расчета есть несколько методов. В статье расскажем о том, как заказчики определяют НМЦК, и как быть исполнителю, если она не соответствует рыночной цене.

Закон № 44-ФЗ предусматривает несколько способов для того, чтобы определить НМЦК: анализ ранка, нормативный метод, тарифный, проектно-сметный и затратный. Более подробно суть этих методов раскрыта в Методических рекомендациях из Приказ Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. № 567.

Согласно п.5 «Порядка определения НМЦК» начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется заказчиком проектно-сметным методом исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом работ и услуг устанавливаются заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

Согласно п.22 «Порядка определения НМЦК» начальная (максимальная) цена контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ, а также строительству некапитальных строений и сооружений определяется в следующем порядке:

а) производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации в текущий уровень цен на дату определения НМЦК на выполнения подрядных работ с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;

б) показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем уровне цен умножаются на индекс прогнозной инфляции на период строительства. Индекс прогнозной инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, оказания услуг по исполнению функций технического заказчика, выполнения работ по строительству,



реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнения строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, расположенных на территории Российской Федерации, сообщает следующее.

Определение начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК) осуществляется государственными или муниципальными заказчиками с применением общих правил, установленных Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденным приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Порядок определения НМЦК).

Согласно пункту 8 Порядка определения НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности с применением официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" или прогнозных

индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

При этом следует учитывать, что пунктом 45(13) Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" установлено, что после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, застройщик самостоятельно может пересчитать сметную стоимость, применив индексы изменения сметной стоимости строительства, действующие на дату пересчета сметной стоимости. Повторная проверка пересчитанной сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

Таким образом, если для определения НМЦК используется проектная (сметная) документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, действующие на дату определения НМЦК.

В случае, если проектная (сметная) документация, разработана на основании сметно-нормативной базы не применяемой на дату формирования НМЦК, то пересчет сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК осуществляется с использованием официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода.

В соответствии пунктом 10 Порядка определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации НМЦК определяется с применением методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в том числе с составлением расчетов (смет) на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован в Минюсте России 14 мая 2018 г N 51079).

Следует отметить, что основным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в том числе метода сопоставимых рыночных цен, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В части применения пункта 13 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта сообщается, что при осуществлении закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проектной документации и работ на выполнение инженерных изысканий отдельными лотами, НМЦК на выполнение указанных работ также рассчитывается отдельно для работ по подготовке проектной документации, и отдельно для работ на выполнение инженерных изысканий.

Государственный строительный заказ понимается как организационный процесс по приобретению прав собственности на строительно-монтажные работы и услуги, удовлетворяющий государственные потребности. Таким образом, государственный строительный заказ реализуется в формате взаимодействия государственного заказчика с участниками инвестиционно-строительной деятельности (инвесторами, застройщиками, проектировщиками, подрядными строительными организациями, производителями строительных материалов, деталей, конструкций, консалтинговыми и оценочными компаниями и др.) на основе договорных отношений [1]. Реализация функциональных блоков государственного строительного заказа предполагает определенный алгоритм действий (рис. 1.)



Рис. 1. Алгоритм реализации государственного заказа

Применительно к инвестиционно-строительной деятельности (имея в виду инновационный долгосрочный характер использования строительной продукции) государственный инструментарий в большей степени должен приобретать прогнозные свойства, позволяющие предвидеть развитие длительных устойчивых тенденций инновационного развития национальной и мировой экономики.

Анализ степени разработки проблемы государственных закупок строительной продукции, как основной функции федеральной контрактной системы в строительстве, показал, с одной стороны, фрагментарность представлений об эффективности федеральной контрактной системы. Эффективность данной системы либо сводится к экономии бюджетных ресурсов (за счет снижения цены контракта), либо рассматривается с позиций эффективности инвестиционно-строительного проекта, как объекта государственного строительного заказа, что требует создания нового подхода к формированию начальной максимальной цены контракта государственного

строительного заказа в условиях инновационного развития экономики и инвестиционной привлекательности [1]. Мы предлагаем выделение базовых и условно управляемых составляющих в составе начальной максимальной цены контракта.

В структуру начальной максимальной цены контракта государственного строительного заказа входят так называемые основные затраты: на подготовку территории строительства; по основным объектам строительства (стоимость строительных материалов, эксплуатация строительных машин и механизмов, заработная плата рабочих-строителей); на объекты энергетического и транспортного хозяйства; на объекты инженерной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории; дополнительные, лимитированные и непредвиденные затраты, а также затраты на строительный контроль и надзор.

Строительная практика показывает, что при реализации инвестиционно-строительного проекта подрядчики вынуждены снижать основные затраты за счет качества и количества применяемых строительных материалов, неквалифицированной рабочей силы, неэффективных и устаревших технических средств и, как следствие, заниженного качества выполняемых работ. Это приводит к негативным последствиям в строительной отрасли и снижению темпов и качества инвестиционно-строительных проектов [3].

В определении начальной максимальной цены контракта (стартовой) следует выделить две группы составляющих: базовые и управляемые. Базовые составляющие (факторы) образуют малоподвижную компоненту в составе начальной максимальной цены контракта, которая рассчитывается на основе нормативных затрат проектно-сметным методом расчета стоимости. Управляемые составляющие (факторы) образуют динамичную компоненту, которая обладает большей изменчивостью за счет качественных и соответствующих им количественных составляющих (рис. 2).

Определен перечень затрат, относящихся в составе сметной стоимости государственного строительного заказа к управляемым составляющим при формировании начальной максимальной цены контракта, что отличается от существующей системы определения затрат в составе цены контракта [2]. В результате проведенного исследования нами предложен перечень затрат, которые могут быть отнесены к управляемым.

Такой подход к формированию начальной максимальной цены контракта является абсолютно новым подходом, так как ранее перечень затрат определялся проектно-сметным подходом, а сами затраты классифицировались только по элементам затрат. Это разделение позволит манипулировать управляемой частью в составе начальной максимальной цены контракта и тем самым оптимизировать затраты (рис. 3).

К управляемым затратам мы относим стоимость земельного участка, затраты на подключение объекта к инженерным сетям, на социальную инфраструктуру, на преодоление административных барьеров, на обеспечение гарантийного срока эксплуатации объекта, жизненного цикла объекта. Эти факторы оказывают непосредственное влияние на формирование начальной максимальной цены контракта, отдельно нормами не учитываются, но имеют огромное влияние на конечный результат формирования цены [2].

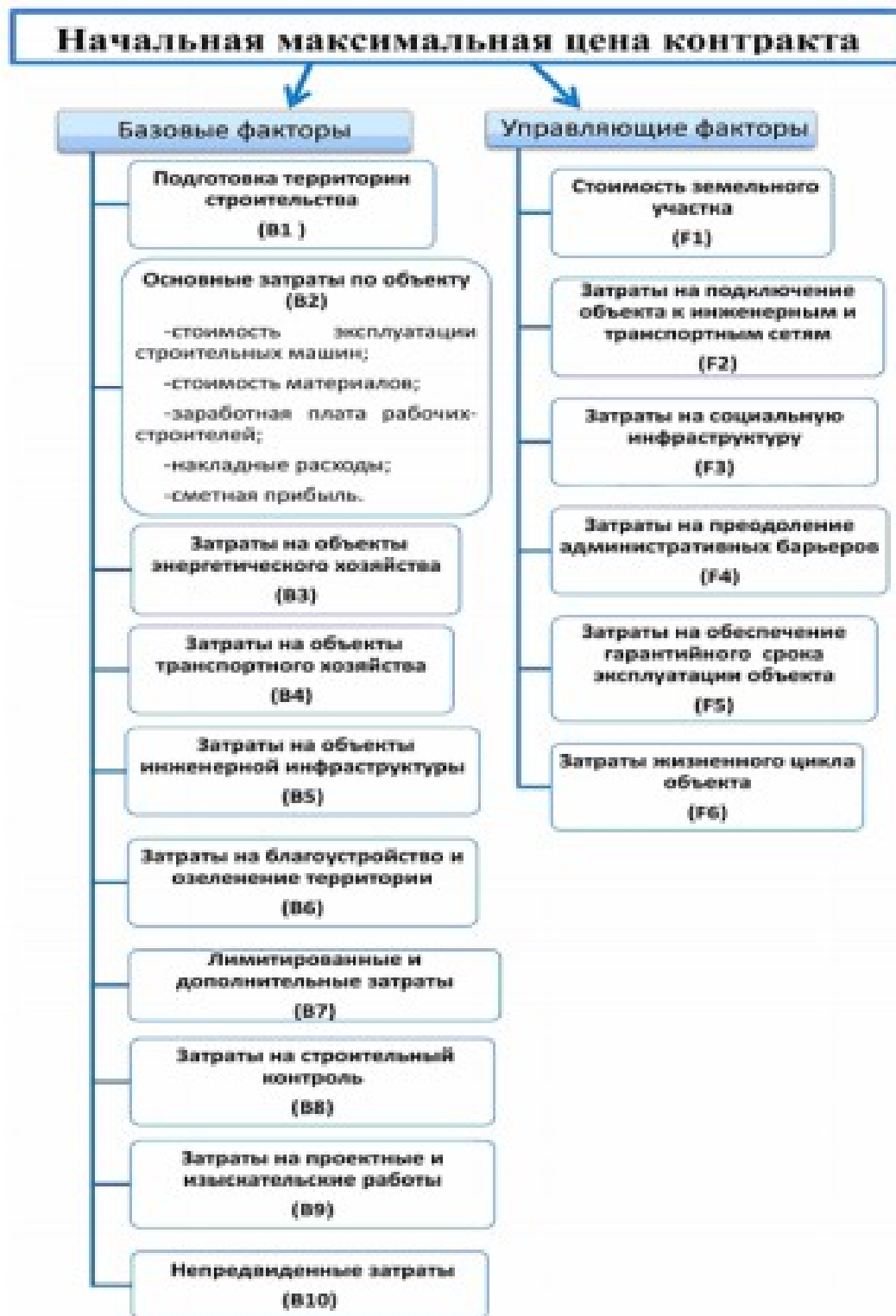
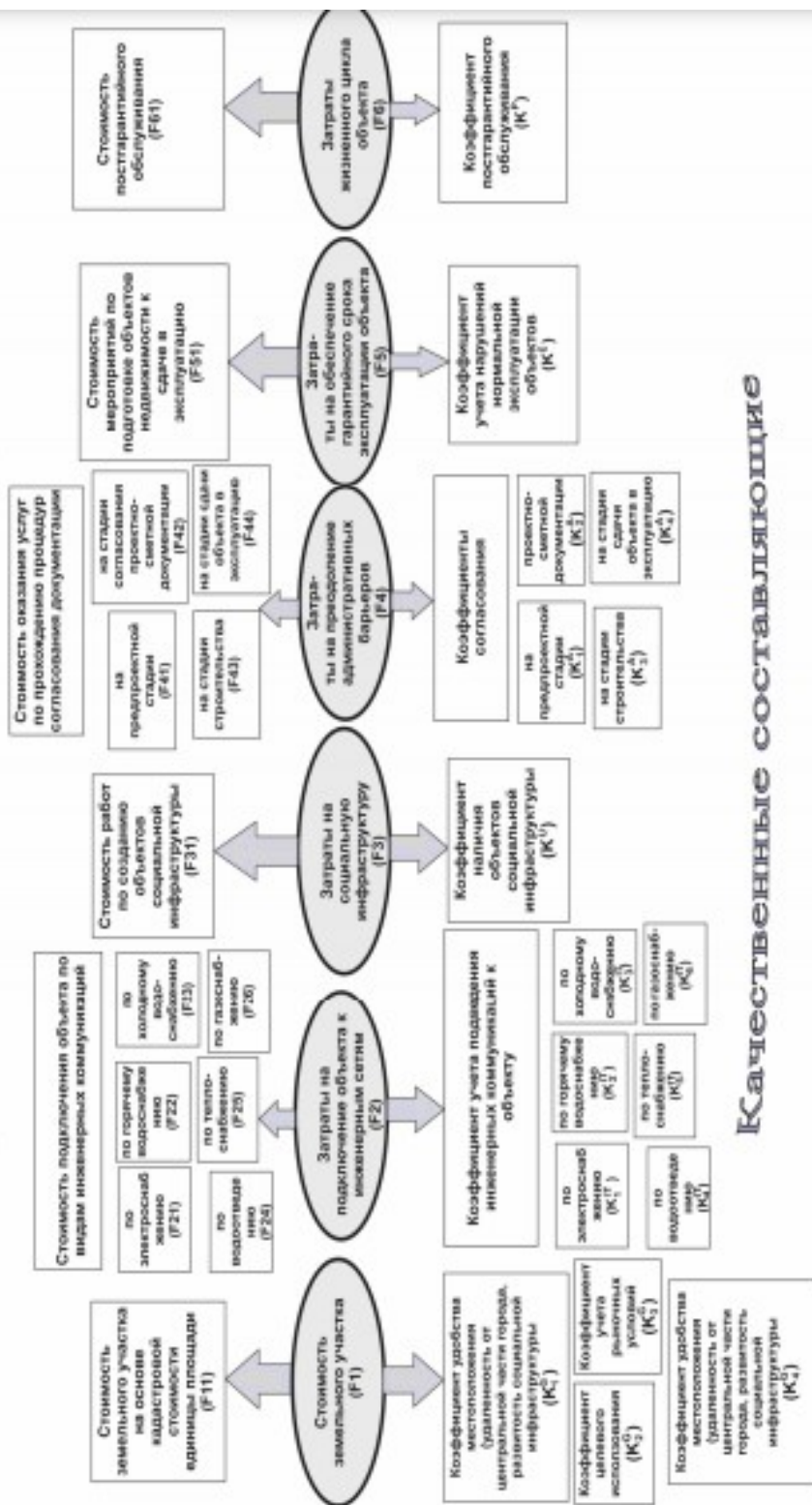


Рис. 2. Система факторов в составе начальной максимальной цены контракта



# Группа управляемых факторов

## Количественные составляющие



## Качественные составляющие

Рис. 3. Состав и структура количественных и качественных составляющих группы управляемых факторов

Несмотря на то, что грядут изменения в законодательстве обеспечения государственного строительного заказа – с 1.01.2014 г. вступает в силу Федеральный закон № 44-ФЗ от 05.04.2013, который будет регулировать отношения по осуществлению закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Этот нормативный документ заменит Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Законом предусмотрены существенные изменения правил осуществления государственных закупок, но относительно формирования стартовой цены государственного строительного заказа эти изменения будут незначительными законом предусмотрены существенные изменения правил осуществления государственных закупок. Изменения затронут как деятельность государственных и муниципальных заказчиков по организации и проведению закупок, так и деятельность участников государственных закупок [2].

В Российской Федерации будет создана контрактная система в сфере закупок, товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, которая будет регулировать государственные закупки от этапа планирования и до этапа оценки их эффективности. Впрочем, значительная часть положений Закона о государственных закупках сохранится в новой системе в той или иной форме.

## 1.2. Расчет начальной (максимальной) цены контракта стоимости строительных работ

Если срок проведения подрядных работ переходит на второй и (или) последующий годы строительства, то НЦМК определяется по формуле:

$$Ц_{п} = С * K_{инфл}, \text{ где}$$

$Ц_{п}$  – НМЦК на выполнение подрядных работ;

С – сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

$$K_{\text{инфл}} = D_1 * K_1 + D_2 * K_2 + \dots + D_i * K_i, \text{ где}$$

$D_1, D_2, D_i$  – доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно за 1-й, 2-й,  $i$ -й годы строительства объекта;

$i$  – год завершения объекта;

$K_1$  – индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства;

$K_2$  – индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого с нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь второго года строительства объекта и индекса прогнозной инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

$K_i$  – индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого с нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индекса прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

## 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАУЧНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

### 2.1 Тема исследования, обоснование темы научного исследования и ее актуальности

Темой научного исследования является «Совершенствование методики расчета начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок строительных работ на примере государственных заказчиков РФ».

Создание системы государственных закупок в Российской Федерации, является важной составляющей рыночных реформ. Формирование принципов добросовестной конкуренции связано с внедрением практики торгов. Тема государственных закупок строительных работ переживает всплеск общественного интереса и вполне обоснованно: одной из важнейших проблем, стоящих перед государством в настоящее время, является проблема развития рыночных механизмов осуществления государственных закупок строительных работ, направленная на повышение их эффективности.

Для обеспечения доступности строительных работ необходимо рациональное использование государственными заказчиками выделяемых бюджетных средств. Закупка строительных работ строго регламентирована нормативными правовыми актами, которые за последние несколько лет претерпели значительные изменения. Организация государственных закупок строительных работ, является многоэтапным процессом, одним из которых является определение начальной максимальной цены контракта. Результат проведения процедуры закупки материалов для строительных работ во многом зависит от определения НМЦК, который отличается трудоемкостью в связи с необходимостью проведения анализа большого объема информации.

### 2.2. Постановка цели и задач. Определение объекта и предмета исследования. План работы

Цель работы:

Изучение эффективности методики расчета начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок строительных работ и разработка мероприятий по ее совершенствованию

Задачи работы:

- 1) Изучить нормативно правовую базу для обоснования НМЦК строительных работ в Российской Федерации
- 2) Провести анализ проведенных закупок строительных работ на примере государственных заказчиков РФ

Объект исследования: государственные заказчики РФ

Предмет исследования: совершенствование методики расчета начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок строительных работ.

План работы:

- 1) Выбор темы исследования, обоснование темы научного исследования и ее актуальности.
- 2) Постановка цели и задач. Определение объекта и предмета исследования.
- 3) Изучить нормативно правовую базу для обоснования НМЦК строительных работ в Российской Федерации, приказ 871н и приказ 1064н.
- 4) Провести анализ закупок осуществляемых в конце 2017-2018 годах
- 5) Провести анализ закупок осуществляемых в конце 2019 году

### 2.3. Методы исследования

Основными методами, использованными при написании работы, были изучение и использование научной литературы и периодических публикаций, анализ собранной информации по объекту работы и обобщение собранной информации, системный подход, сравнительный, аналитическая группировка данных, корреляционно-регрессионный анализ, математико-статистические

### 3. АНАЛИЗ ПРИМЕНЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

#### 3.1 Анализ применения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству объекта

Официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=9460004> (далее - индексы цен Росстата).

Для определения значений индексов цен Росстата используются "Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения", в целом по Российской Федерации определяемые по виду экономической деятельности "Строительство", для периода от даты утверждения проектной (сметной) документации до даты определения НМЦК (к соответствующему месяцу предыдущего года, к предыдущему месяцу).

На основании индексов цен Росстата рассчитываются индексы фактической инфляции, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК. Индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал" (далее - индексы-дефляторы Минэкономразвития России) опубликованы на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность/Макроэкономика/Прогнозы социально-экономического развития по адресу

[https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_period\\_do\\_2024\\_goda.html](https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_period_do_2024_goda.html).

При расчете индекса прогнозной инфляции используются значения индексов - дефляторов Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" для соответствующего периода, приведенные в "Прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г.", содержащемся в файле "17) Дефляторы базовый.xls".

Индексы-дефляторы Минэкономразвития России применяются для расчета индекса прогнозной инфляции, используемого для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

В случае, если планируемый период строительства (реконструкции, капитального ремонта) составляет до одного календарного года индекс прогнозной инфляции, используемый при определении НМЦК, рассчитывается как среднее арифметическое между индексами-дефляторами.

Минэкономразвития России, определенными на месяц начала выполнения работ и месяца окончания работ. Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России установленного в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев, величина индекса-дефлятора Минэкономразвития России, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ).

Таблица 1

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 4 квартал 2019г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования НМЦК Март 2020г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	НМЦК с учетом индекса на прогнозной инфляции
Строительно-монтажные работы	150 000 000	1,026	153 900 000	1,0382	159 778 980
Стоимость оборудования	10 000 000	1,026	10 260 000	1,0382	10 651 932
Пусконаладочные работы	3 000 000	1,026	3 078 000	1,0382	3 195 580
Прочие работы и затраты	7 000 000	1,026	7 182 000	1,0382	7 456 352
Стоимость без учета НДС	170 000 000		174 420 000		181 082 844
НДС (20%)	34 000 000		34 884 000		36 216 569
Стоимость с учетом НДС	204 000 000		209 304 000		217 299 413



Продолжительность строительства - 18 месяцев

Начало строительства - май 2020г.

Окончание строительства – октябрь 2021г.

Уровень цен утвержденной сметы 4квартал 2019г. (ноябрь 2019г.)

Дата формирования НМЦК – март 2020г.

### 1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов Росстата

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики по адресу: <https://www.fedstat.ru/INDICATOR/57795>

Таблица 2

### Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов Росстата

		К предыдущему месяцу												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
2019	СТРОИТЕЛЬСТВО	Российская Федерация	100,81	100,27	100,31	100,32	100,39	100,33	100,34	100,64	100,3	100,22	100,25	100,08
		Приволжский	100,6	100,18	100,17	100,42	100,48	100,62	100,57	100,77	100,38	100,21	100,52	100,26
		Республика	100,45	100,4	100,16	101,01	100,58	100,65	100,35	100,58	100,42	100,39	100,34	100,4
		Республика Марий Эл	100,16	99,4	100,97	100,59	100,59	100,7	100,77	100,5	100,75	101,39	100,85	100,59
		Республика Мордовия	100,53	101,07	99,68	100,46	100,11	100,32	100,25	100,6	100,56	100,95	101,07	101,23
		Республика Татарстан	101,34	100,34	100,21	100,59	100,39	100,43	100,68	100,95	100,18	100,13	99,79	100,36
		Удмуртская Республика	98,99	100,25	100,28	100,39	99,92	100,63	101,05	100,8	100,36	100,35	100,46	100,23
		Чувашская Республика	99,51	100,59	99,9	100,75	100,17	100,5	100,37	100,15	100,46	100,14	99,9	99,79
2020	СТРОИТЕЛЬСТВО	Российская Федерация	100	100,52	101,68	100,42	99,97							
		Приволжский	99,99	100,63	101,85	100,55	99,89							
		Республика	100,07	100,64	102,65	100,63	99,5							
		Республика Марий Эл	98,9	101,17	100,39	100,53	100,26							
		Республика Мордовия	99,85	100,74	100,39	99,94	100,01							
		Республика Татарстан	99,93	100,29	102,01	100,4	99,88							
		Удмуртская Республика	100,4	100,82	102,65	100,76	100,9							
		Чувашская Республика	100,15	100,34	100,18	100,22	99,78							

Для Республики Татарстан индекс фактической инфляции составит:

Декабрь 2019/ноябрь 2019 = 1,0036

Январь 2020/декабрь 2019 = 0,9993

Февраль 2020/январь 2020 = 1,0029

Март 2020/февраль 2020 = 1,0201

$1,0036 * 0,9993 * 1,0029 * 1,0201 = 1,026$

### 3.2 Расчет индекса прогнозной инфляции

Индексы-дефляторы Министерства экономического развития РФ опубликованы на официальном сайте Минэкономразвития России по адресу: [https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_period\\_do\\_2024\\_goda\\_.html](https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_period_do_2024_goda_.html)

Таблица 3

Прогноз индексов дефляторов и производителей цен по видам экономической деятельности до 2024 г.

Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г газовый вариант)								
Наименование отрасли	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	отчет <sup>1</sup>	оценка	прогноз					
<b>Транспорт, вкл. трубопроводный</b>								
дефлятор	104,4	104,5	104,5	104,4	104,3	104,1	104,0	104,0
ИЦП	106,7	103,6	104,6	104,3	104,3	104,2	104,1	104,0
ИЦП с исключением трубопроводн. транспорта	104,4	104,1	103,7	103,7	103,8	103,9	103,9	103,9
<b>Инвестиции в основной капитал<sup>3</sup></b>								
дефлятор	103,7	104,9	105,0	104,4	104,2	104,3	104,4	104,4
индексы цен	102,6							
<b>Строительство</b>								
дефлятор	106,0	105,2	105,0	105,1	105,1	105,0	104,9	104,7
ИЦП	105,9	105,1	104,7	104,8	105,0	104,9	104,8	104,6
<b>Потребительский рынок</b>								
оборот розничной торговли, дефлятор	104,0	102,5	104,6	103,4	104,0	103,9	104,0	104,0
ИПЦ на товары	103,5	102,3	104,4	103,1	103,8	103,8	103,9	103,9
платные услуги населению, дефлятор	105,2	104,0	105,2	104,1	104,4	104,3	104,2	104,1
ИПЦ на услуги	104,2	103,8	105,2	104,2	104,5	104,4	104,3	104,3

<sup>1</sup> - индексы-дефляторы, выделенный курсивом - оценка  
<sup>2</sup> - в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008) уголь, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого (05.10.10.130)  
<sup>3</sup> - за счет всех источников финансирования

Годовой индекс прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019г. №Д14и-32899, отрасль «Инвестиции в основной капитал») составляет:

На 2020 год – 104,4%

На 2021 год – 104,2%

Рассчитываем ежемесячный прогнозный индекс:

Расчет индекса-дефлятора на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции, установленного на год.

Ежемесячный прогнозный индекс на 2020 год: = 1,0036

Ежемесячный прогнозный индекс на 2021 год: = 1,0034

Вычислим прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

К на 2020 год =  $(1,0036^2 + 1,0036^9) / 2 = 1,0201$

Индекс-дефлятор на начало строительства (май 2020г.) рассчитывается как 1,0036 во второй степени, т.е. от марта 2020г. к маю 2020г.

Индекс-дефлятор на декабрь 2020г. рассчитывается как 1,0036 в девятой степени, т.е. от марта 2020г. к декабрю 2020г.

К на 2021 год =  $1,0036^9 * (1,0034 + 1,0034^{10}) / 2 = 1,0525$

Индекс-дефлятор на конец первого года строительства (декабрь 2020г.) умножается на среднее арифметическое между январем 2021г. и октябрём 2021г.

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2020г. (8 месяцев/ 18 месяцев) – 0,44

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2021г. (10 месяцев/ 18 месяцев) – 0,56

Итого индекс прогнозной инфляции =  $0,44 * 1,0201 + 0,56 * 1,0525 = 1,0382$

Аналогичный пример расчета НМЦК с использованием информации об индексах цен Росстата, а также прогнозного индекса-дефлятора представлен в Письме Минстроя от 15 марта 2020г. №9333-ИФ/09.

Таким образом, порядок определения НМЦК такой: на основании утвержденного проекта сметчиком составляется сметная документация с использованием нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Затем сметная стоимость строительства пересчитывается из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на

дату определения НМЦК с помощью индексов фактической инфляции (индексов Росстата). Далее для пересчета в уровень цен соответствующего периода реализации проекта полученная сумма умножается на индекс прогнозной инфляции (индекс-дефлятор Минэкономразвития).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрены методические основы формирования начальной максимальной цены контракта путем разделения её на базовые и управляемые составляющие. Предложено разделение управляемых факторов на качественные и количественные показатели. Этот подход к формированию начальной максимальной цены контракта является абсолютно новым подходом, так как это разделение позволит манипулировать управляемой частью в составе начальной максимальной цены контракта и, тем самым, оптимизировать затраты.

В течении производственной практики была освоена методика расчета начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объект.

Была изучена нормативно правовая база для обоснования НМЦК строительных работ в Российской Федерации. Проведен анализ проведенных закупок строительных работ на примере РФ. Индекс-дефлятор на конец первого года строительства (декабрь 2020г.) умножается на среднее арифметическое между январем 2021г. и октябрём 2021г.

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2020г. (8 месяцев/ 18 месяцев) – 0,44

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2021г. (10 месяцев/ 18 месяцев) – 0,56

Итого индекс прогнозной инфляции =  $0,44 * 1,0201 + 0,56 * 1,0525 = 1,0382$   
Итого индекс прогнозной инфляции =  $0,44 * 1,0201 + 0,56 * 1,0525 = 1,0382$ .

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
2. Контрактная система в схемах и таблицах. учеб. пособие. 4-е изд., перераб. и доп.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2014.-352 с.
3. 2. Настольная книга госзаказчика. 5-е изд., доп./ В. И. Плаксю, К. А. Перова, К. В. Кузнецова.- М.: Юриспруденция, 2010.-742 с.
4. 3. Алтынцев А.В. Государственные и муниципальные закупки работ и услуг с интеллектуальной составляющей [Электронный ресурс] : современное правовое регулирование и практика / А.В. Алтынцев, А.А. Рябов, В.А. Яговкина. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЭкООнис, 2013. — 188 с. — 978-5-91936-038-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35257.html>
5. Пешков В.В. Методологические основы управления экономическим потенциалом развития инвестиционно-строительной сферы: дис... д-ра экон. наук / Б. м., 2019
6. Пинчук Т.О. Формирование начальной максимальной цены контракта реализации инновационных проектов в системе государственного строительного заказа: дис... канд. экон. наук / Б. м., 2019
7. Пешков В.В. Функциональные особенности комплексной федеральной контрактной системы в аспекте инвестиционно-строительной деятельности // Вестник ИрГТУ. 2019. № 9. С. 295–301.

## ОТЗЫВ

руководителя практики от профильной организации  
на студента \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_  
Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

---

(юридическое наименование организации)

### Производственная практика (НИР)

Время проведения практики с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Содержание отзыва:

- полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;
- проявление студентом самостоятельности и творческого подхода к работе;
- участие студента в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, предприятия;
- трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;
- замечания и пожелания ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель практики от профильной организации

---

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

---

Контактная информация (тел., e-mail):

---

*Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики*

Бланк оценки результатов прохождения практики

студента магистратуры группы \_\_\_\_\_

Фамилия И.О. \_\_\_\_\_

№	Оцениваемые показатели	Оценка (в баллах) максимальная	Оценка фактическая
1	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. . Критерий: ..	0	
2	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. Индивидуальный план практики. Критерий: составление индивидуального графика работы.	15	
3	Осуществить реферативный обзор по одному или нескольким исследовательским вопросам магистерской диссертации. Обзор должен быть основан на анализе отечественных и иностранных литературных источников (монографии, статьи в периодической печати, электронные базы данных, архивы, аналитические обзоры). В обзоре должны быть сделаны ссылки и приложен библиографический список, оформленный в соответствии с ГОСТ. . Критерий: ..	0	
4	Осуществить реферативный обзор по одному или нескольким исследовательским вопросам магистерской диссертации. Обзор должен быть основан на анализе отечественных и иностранных литературных источников (монографии, статьи в периодической печати, электронные базы данных, архивы, аналитические обзоры). В обзоре должны быть сделаны ссылки и приложен библиографический список, оформленный в соответствии с ГОСТ. Раздел 1. Реферативный обзор по одному или нескольким исследовательским вопросам магистерской диссертации. Критерий: качество реферативного обзора.	20	
5	Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации. - обоснование темы научного исследования и ее актуальности; - характеристика темы исследования: научная новизна, практическая и теоретическая значимость; - методы исследования, которые предполагается использовать. - характеристика разработанной или используемой автором методики исследования Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации. - обоснование темы научного исследов. . Критерий: ..	0	
6	Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации. - обоснование темы научного исследования и ее актуальности; - характеристика темы исследования: научная новизна, практическая и теоретическая значимость; - методы исследования, которые предполагается использовать. - характеристика разработанной или используемой автором методики исследования Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации. - обоснование темы научного исследов. . Критерий: ..	0	
7	Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации. - обоснование темы научного исследования и ее актуальности;	0	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика темы исследования: научная новизна, практическая и теоретическая значимость;</li> <li>- методы исследования, которые предполагается использовать.</li> <li>- характеристика разработанной или используемой автором методики исследования</li> </ul> <p>Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации.</p> <p>- обоснование темы научного исследов. . Критерий: ..</p>		
8	<p>Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование темы научного исследования и ее актуальности;</li> <li>- характеристика темы исследования: научная новизна, практическая и теоретическая значимость;</li> <li>- методы исследования, которые предполагается использовать.</li> <li>- характеристика разработанной или используемой автором методики исследования</li> </ul> <p>Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации.</p> <p>- обоснование темы научного исследов. Раздел 2. Разработка основных направлений научного исследования по теме магистерской диссертации. Критерий: качество разработки основных направлений по теме магистерского исследования.</p>	25	
9	Описание выполненного исследования и полученных результатов. Общие выводы по результатам исследования. . Критерий: ..	0	
10	Описание выполненного исследования и полученных результатов. Общие выводы по результатам исследования. Раздел 3. Описание выполненного исследования и полученных результатов. Критерий: качество и обоснованность выводов.	20	
11	Оформление отчета по практике. . Критерий: ..	0	
12	Оформление отчета по практике. . Критерий: ..	0	
13	Оформление отчета по практике. . Критерий: ..	0	
14	Оформление отчета по практике. . Критерий: ..	0	
15	Оформление отчета по практике. Защита отчета. Критерий: соответствие оформления отчета требованиям. своевременность и качество выполнения отчета.	20	
Общее количество баллов		100	

Общая оценка за прохождение практики \_\_\_\_\_

Комментарии и пожелания

(при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель практики

от университета \_\_\_\_\_

подпись

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

